



Afd. 12-18 Rubjergparken
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0018	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Rubjergparken		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rubjergparken 2 - 56		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8870 Langå		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.					
		730 32632			
Matrikeltekst					
19 ur, Langå By, Langå					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		40	3.734	1	40,0
	2	16	1.004	1	16,0
	3	8	746	1	8,0
	4	16	1.984	1	16,0
Boligoplysninger i alt		40	3.734		40,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		15,0	0,0	1/5	3,0
Lejemålsoplysninger i alt		55	3.734		43,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	3.734,0			01-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	40	3.734,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	790,57		0,00	0%	

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	761.148	761	761	761
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	224.325	224	224	224
109	2	Renovation	83.499	83	85	84
110		Forsikringer	49.571	51	51	48
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	23.504	18	22	82
		3. Målerpasning m.v.	<u>26.097</u>	29	29	28
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>172.086</u>	172	176	173
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	579.082	577	587	639
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	286.588	279	280	260
115	5	Almindelig vedligeholdelse	50.093	55	55	55
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	821.015	1.229	744	902
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-821.015</u>	0	-744	-902
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	50.107	46	39	34
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-50.107</u>	0	-39	-34
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.476	7	3	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>225</u>	15	6	0
119	8	Diverse udgifter	<u>29.020</u>	24	28	36
119.9		Variable udgifter i alt	367.401	380	372	351
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	914.000	914	1.012	914
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	84.000	84	75	79
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>15.351</u>	14	15	14
124.8		Henlæggelser i alt	1.013.351	1.012	1.102	1.007
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.720.982	2.730	2.822	2.759

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	138.522	31	128	32
		2. Renter m.v.	191.537	6	153	6
		3. Administrationsbidrag	19.150	3	0	3
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	0	3	0
			349.208			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	26	26
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-26	-26
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	30.900	0	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.351	0	-2	-2
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-15.549</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	4	0	0
		3. Diverse renter	<u>24.334</u>	0	0	262
			24.334			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	11.130	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	384.673	44	284	303
139		Udgifter i alt	3.105.655	2.774	3.106	3.061
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>3.847</u>	0	0	110
			3.847			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.109.502	2.774	3.106	3.171

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.952.000	2.708	2.993	2.789
		7. Garager/Carporte	39.400	41	41	38
			<u>2.991.400</u>			
202	13	Renter	82.242	0	11	285
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	17.900	8	12	12
		4. Drift af møde-/selskabslokale	0	0	0	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	17.000	17	49	45
			<u>34.900</u>			
203.9		Ordinære indtægter	3.108.542	2.774	3.106	3.171
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	961	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	961	0	0	0
209		Indtægter i alt	3.109.502	2.774	3.106	3.171
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.109.502	2.774	3.106	3.171

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>					
Balance pr. 30. september 2023					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		10.010.600	10.011
		1. kontantværdi 01-10-2022	19.500.000		
		2. heraf grundværdi	8.031.700		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		10.010.600	10.011
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.583.243	5.583.243	5.707
304.9		Anlægsaktiver i alt		15.593.843	15.718
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	17	1. Leje inkl. varme	4.662		27
		2. Beboerindskud	3		0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	566.863		477
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	54.170		11
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.006		0
	21	6. Andre debitorer	1.561		0
	22	7. Forudbetalte udgifter	76.663	714.928	77
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.277.673	2.277.673	2.221
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.992.601	2.813
310		Aktiver i alt		18.586.443	18.531

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.343.306	1.226
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	251.254	217
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	67.502	68
406	26	Andre henlæggelser	10.669	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.672.730	1.526
407	27	Opsamlet resultat + / -	148.127	161
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.820.858	1.687
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	205.600	206
411		Afskrivningskonto for ejendom	9.805.000	9.805
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	10.010.600	10.011
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.583.243	5.707
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	520.203	509
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	16.114.046	16.227
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	478.363	464
421	30	Skyldige omkostninger	173.178	142
422		Mellemregning med fraflyttere	0	3
423	31	Deposita og forudbetalt leje	0	7
426		Kortfristet gæld i alt	651.540	617
430		Passiver i alt	18.586.443	18.531

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	253.716	254
Andel til Landsbyggefonden	507.432	507
	<u>761.148</u>	<u>761</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>761.148</u>	<u>761</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	82.979	84
Andre renovationsudgifter	520	0
	<u>83.499</u>	<u>84</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	40.398	41
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	939	960
Administrationsbidrag RandersBolig	131.688	132
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	172.086	173
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.002	4.023
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	265.416	241
Trappevask m.v.	14.752	14
Anden renholdelse	6.419	4
	<u>286.588</u>	<u>260</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.953	7
Bygning, klimaskærm	7.169	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	29.497	32
Bygning, tekniske installationer	7.608	8
Materiel	1.867	5
	<u>50.093</u>	<u>55</u>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	79.182	20
Bygning, klimaskærm	90.654	176
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	566.668	517
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	66.762	170
Materiel	17.749	18
	<u>821.015</u>	<u>902</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	1.476	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-17.900	-12
	<hr/>	<hr/>
	-16.424	-12
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	225	0
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	0	-2
	<hr/>	<hr/>
	225	-2
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.406	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	732	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	490	0
Telefon	5.145	11
Lokaleudgifter	14.209	15
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	37	1
	<hr/>	<hr/>
	29.020	36
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	914.000	914
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	245	245
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	84.000	79
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	22	21
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Byggeskadefonden, bidrag skema C	11.130	0
	<hr/>	<hr/>
	11.130	0

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.952.000	2.789
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>791</u>	<u>747</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.952.000</u>	<u>2.789</u>
Garager og carporte	<u>39.400</u>	<u>38</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>219</u>	<u>211</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	57.907	23
Øvrige rente indtægter	<u>24.334</u>	<u>262</u>
	<u>82.242</u>	<u>285</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Diff. Ved straksafregninger varme 2022	457	0
Regulering vand	<u>504</u>	<u>0</u>
	<u>961</u>	<u>0</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	10.010.600	10.011
	<u>10.010.600</u>	<u>10.011</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	5.707.401	1.237
+ Tilgang i årets løb	0	9.477
- Dækket af egne midler	0	-4.850
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-138.522	-128
Indeksregulering af prioritetsgæld	14.363	3
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-32
	<u>5.583.243</u>	<u>5.707</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	4.662	27
	<u>4.662</u>	<u>27</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	400.110	313
Vand	166.753	164
	<u>566.863</u>	<u>477</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	54.170	11
	<u>54.170</u>	<u>11</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	5.972	0
Vand	5.034	0
	<u>11.006</u>	<u>0</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Opkræves hos lejer via husleje	1.561	0
	<u>1.561</u>	<u>0</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	56.081	56
Renovation	20.582	21
	<u>76.663</u>	<u>77</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.488.145	1.476
+ Årets henlæggelser (kt.120)	914.000	914
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-821.015	-902
	<u>1.581.130</u>	<u>1.488</u>
Primo saldo kursregulering	-262.158	-262
Årets kursregulering	24.334	0
	<u>1.343.306</u>	<u>1.226</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	217.361	172
+ Årets henlæggelser (kt.121)	84.000	79
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-50.107	-34
	<u>251.254</u>	<u>217</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	67.502	55
+ Årets henlæggelser (kt.123)	15.351	14
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-15.351	-2
	<u>67.502</u>	<u>68</u>
26 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
Henlæggelse til 5 års eftersyn	15.000	0
+ Tilgang i året	0	15
- Afgang i året	-4.331	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>10.669</u>	<u>15</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	161.280	96
+ Årets overskud (kt. 140)	3.847	110
- Overført til drift	-17.000	-45
	<u>148.127</u>	<u>161</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
709.874 2,50 Nykredit A/S	2025 0 0	
1.845.722 2,50 Nykredit A/S	2025 0 0	
872.414 2,50 Nykredit A/S	2028 188.665 208	
229.744 0,00 Landsbyggefonden	2099 229.744 230	
5.270.000 1,50 Realkredit Danmark	2052 5.164.834 5.270	
	<hr/>	<hr/>
	5.583.243	5.707
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	335.011	313
Vand	143.352	151
	<hr/>	<hr/>
	478.363	464
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.755	9
Skyldige kreditorer	144.043	117
Diverse	22.379	17
	<hr/>	<hr/>
	173.178	142
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	7
	<hr/>	<hr/>
	0	7

Afd. 12-18 Rubjergparken

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 018, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-18 Rubjergparken

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 12-18 Rubjergparken

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /